

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeines

Die fünf Terrassenhäuser sind modern konzipiert und werden im Minergie-Standard erstellt. Die Bauweise und die Innenausstattungen entsprechen den heutigen Anforderungen und Standards. Insbesondere wird die SIA-Norm 181/2006 bezüglich Schallisolation erfüllt.

Alle Wohneinheiten sind barrierefrei ausgeführt (gemäss den einschlägigen SIA-Normen) und erschlossen. Alle Budgetbeträge verstehen sich brutto (inkl. MwSt) inkl. aller Nebenarbeiten.

Rohbau

Fassade

- Mauerwerk in Backstein oder Beton mit verputzter Kompakt-Wärmedämmung

Flachdach

- Nicht begehbare Dachflächen sind extensiv begrünt (bituminös abgedichtet)

Terrassen

- Wohnungsterrassen als Warmdach mit Zementplattenbelag, optional Holzrost möglich
- Sonnenschutz mit je zwei Knickarm-Sonnenstoren à ca. 4.0x2.5m, elektrisch angetrieben
- Beleuchtung gemäss Elektrokonzept
- Ein frostsicherer Wasseranschluss

Fenster/Storen

- Holz/Metallfenster gem. Minergie- und Schallanforderungen
- Pro Zimmer ein Fenster mit Drehkipp-Flügel
- Schwenkflügel und eine Hebeschiebetür pro Wohnung zum Aussenraum gem. Planunterlagen
- Rafflamellenstoren, elektrisch

Haustechnische Installationen

Elektroinstallationen

- In allen Wohn- und Schlafräumen 1 Multimediadose für TV/Internet/Telefon
- Sonnerie pro Haus mit Gegensprechanlage

Heizung / Warmwasser

- Separate Wärmepumpe pro Haus mit Erdwärme als Energieträger
- Wärmeverteilung in den Wohnungen über eine Bodenheizung
- Kellerräume und Tiefgarage unbeheizt

Sanitärinstallationen

- Sanitäre Apparate gemäss detailliertem Beschrieb
- Eigene Waschmaschine und Wäschetrockner pro Wohnung, Fabrikat V-Zug

Lüftungsanlagen

- Separate Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung (Frischlufte über Wohn- und Schlafzimmer, Ablufte über Bäder und Küche) pro Wohnung
- Dampfzug in der Küche mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter

Aufzugsanlage

- Lifterschliessung pro Haus mit direktem Zugang zu jeder Wohnung, gemäss Anordnung Ausführungspläne

Ausbau (Standard-Ausbau)

Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafzimmer sowie Korridore mit Holz oder Plattenbelag, Budget Fr. 130.--/ m²
- Plattenbeläge in Küche und Bäder, Budget Fr. 130.--/ m²
- Zementüberzug roh gestrichen in allen Keller und Nebenräumen

Wandbeläge

- Wohnräume und Zimmer mit Weissputz, weiss gestrichen
- Bäder Keramikplatten, Budget Fr. 130.-- /m²

Decken

- Abrieb oder Weissputz geglättet, weiss gestrichen

Küchen

- Budget Fr. 35'000.--, Möblierung und Apparate in EURO-Norm gemäss sep. Planangaben
- Küchenapparate Fabrikat V-Zug gem. Detailbaubeschrieb
- Arbeitsflächen in Naturstein

Türen

- Wohnungstüren mit Volltürblatt mit Spion, Sicherheitszylinder und Dreipunkteverriegelung
- Türrahmeneinfassungen mit Stahlzargen, weiss gestrichen
- Türblätter Kunstharz weiss belegt/beschichtet

Wandschränke

- Wandschränke und Fronten in Holzspanplatten, Kunstharz beschichtet, Anordnung und Anzahl gemäss Planangaben.

Vorhangschienen

- Vorhangschienen in Decke von Wohn- und Schlafräumen eingelassen

Garage

- Autoabstellplätze in der Tiefgarage resp. in Garagenboxen mit Lift erschlossen
- Garagentor und Garagenboxen mit Handsender (1 Sender pro Parkplatz) oder mit Wohnungsschlüssel bedienbar
- 2 Besucherparkplätze, davon 1 behindertengerecht

Umgebung

- Bepflanzung und Umgebungsgestaltung gemäss Konzept Landschaftsarchitekten
- Kinderspielfläche

Garantieleistungen

Sämtliche Arbeiten werden gemäss den SIA-Normen und den behördlichen Vorschriften ausgeführt. Garantieleistungen nach OR – 2 Jahre für offene Mängel und 5 Jahre für verdeckte Mängel. Für Elektrogeräte gelten die Garantieangaben der jeweiligen Hersteller.

Farb- und Materialkonzept

Alle allgemeine Bauteile/Räume und die äussere Erscheinung zusammen mit der Umgebung sind durch das behördlich bewilligte Farb- und Materialkonzept des Architekten gegeben und können nicht beeinflusst werden.

Baubewilligung

Zum Zeitpunkt des Drucks lag die rechtskräftige Baubewilligung noch nicht vor. Es kann daher durch Auflagen noch Anpassungen am gesamten Projekt geben.

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation (Pläne, Bilder und Beschriebe) dienen der Veranschaulichung und sind unverbindlich und freibleibend. Änderungen bleiben vorbehalten.